



# ZONA MAHAHUAL

El nuevo Horizonte de  
inversión en el Caribe  
Mexicano.

Inversión territorial en fase temprana

“Compra hoy donde el mercado llegará mañana”



## Mahahual

### Donde la tierra aún guarda oportunidad.

En el corazón de la Costa Maya, Mahahual se ha convertido en uno de los destinos más atractivos para inversión en el sur de Quintana Roo.

#### Conectividad



Tulum



Bacalar



Tren Maya



## Destino de grandes Oportunidades

Hoy, es parte del nuevo corredor turístico que une

Tulum, Bacalar y la Costa Maya, una región que crece bajo una tendencia clara: inversión, sustentabilidad y plusvalía. El entorno natural, la llegada de proyectos de hospedaje boutique y el incremento en infraestructura lo posicionan como el próximo gran punto de desarrollo costero de México.



300%

Crecimiento inmobiliario



12%

Plusvalía anual



2.8M

Turistas  
Anuales





# ZONA MAHAHUAL

Entre naturaleza y conectividad

## Ubicación

Zona Mahahual se encuentra estratégicamente ubicada entre el malecón turístico, la carretera costera y el acceso al muelle internacional.

## Accesibilidad

Su localización la conecta con los principales ejes de movilidad del sur del estado, conservando el entorno natural y la tranquilidad que caracterizan la región.



## ¿Por qué Zona Mahahual es una oportunidad real?



- Ubicación estratégica dentro del corredor turístico con mayor proyección del sur.



- Demanda turística constante que sostiene comercios, hospedaje y vivienda.



- Entorno natural protegido, ideal para proyectos ecológicos y residenciales.



- Acceso temprano con precios aún accesibles frente al crecimiento acelerado.



- Alta percepción de valor: tierra con potencial tangible de capitalización.

**Invertir ahora es aprovechar la ventana antes de la expansión definitiva.**



## ¿A quien va dirigido



- Personas que desean asegurar patrimonio en zona turística en expansión.



- Inversionistas que buscan diversificar su capital fuera de los mercados saturados.



- Familias o profesionales que quieren un espacio en el Caribe Mexicano con proyección de valor real.



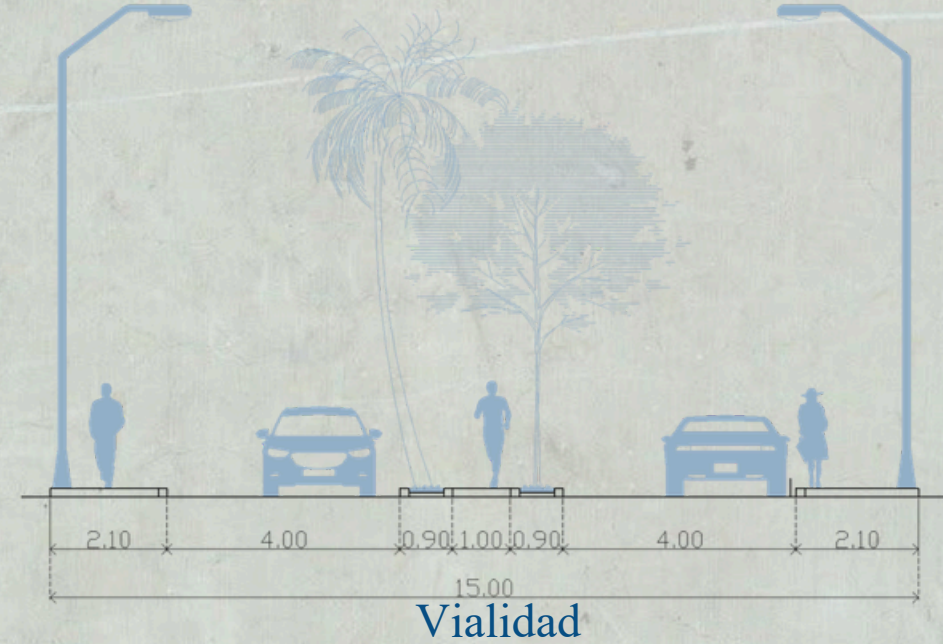
- Quienes comprenden que la tierra es la inversión más sólida del país. El momento es ahora. El terreno no se fabrica, y el Caribe ya no espera.





# ZONA MAHAHUAL

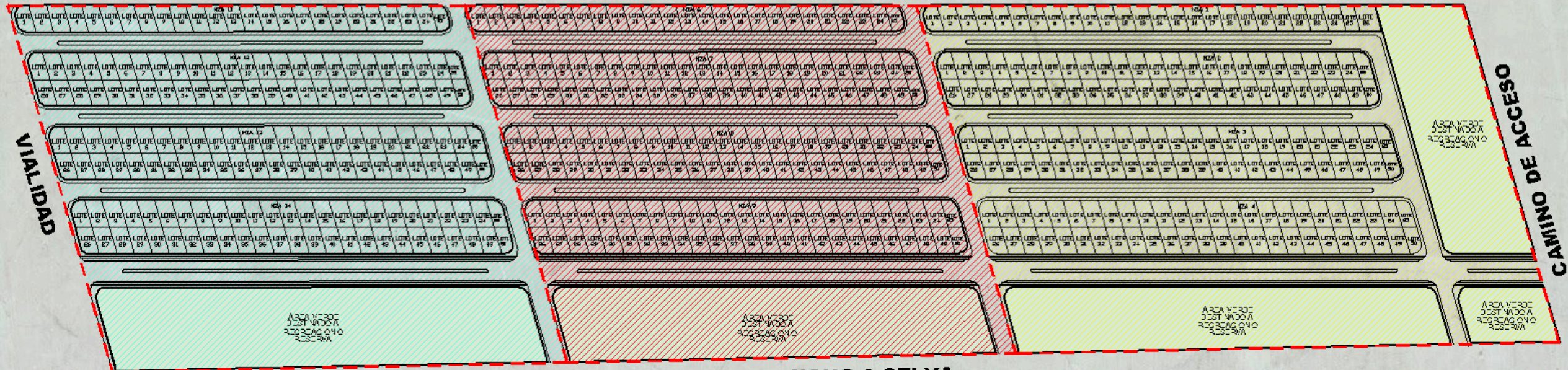
## Master Plan Zona Mahahual



### CAMINO DE ACCESO POLÍGONO B

### POLÍGONO C

### POLÍGONO A

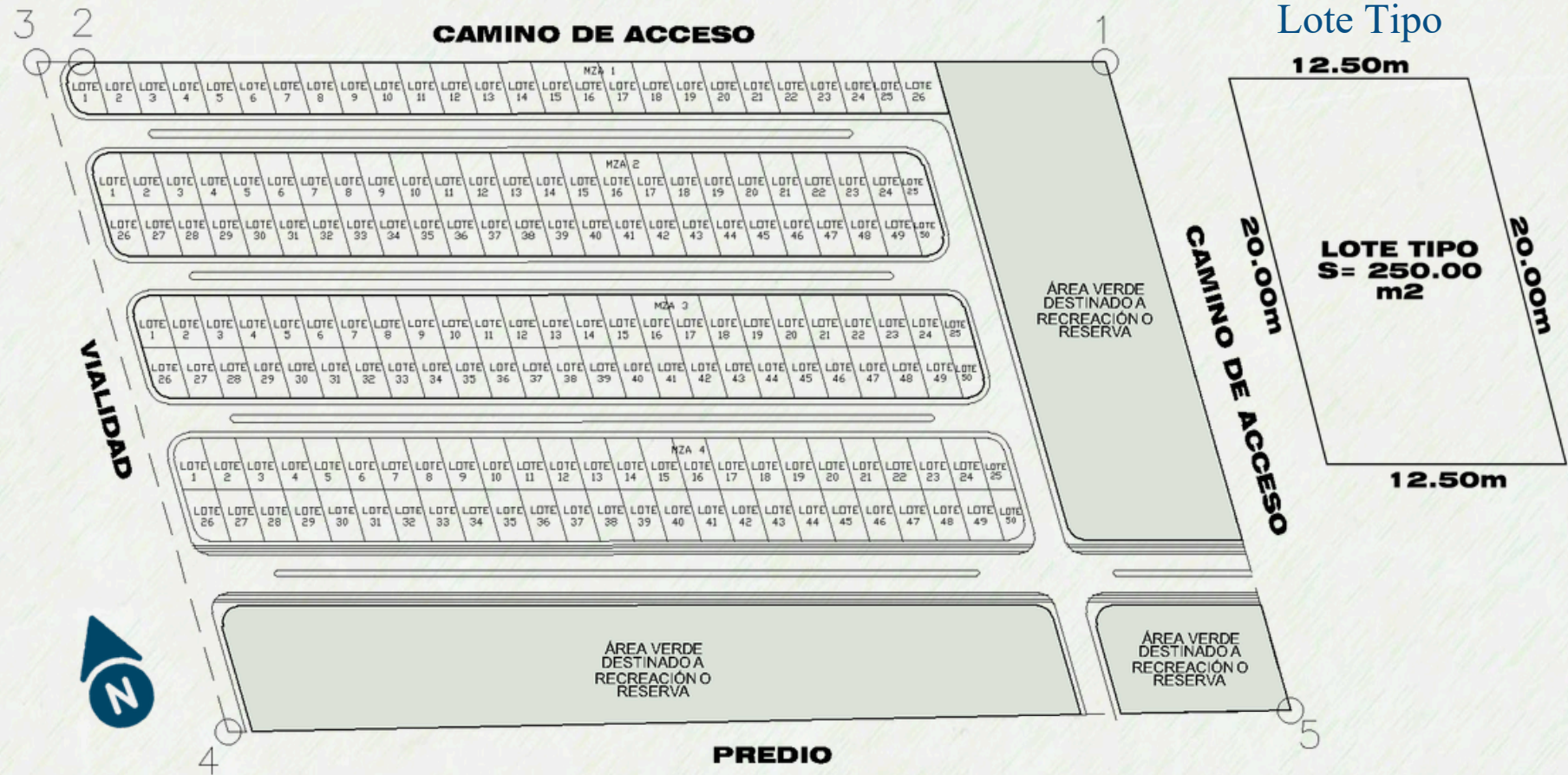


### PREDIO RANCHO A SELVA

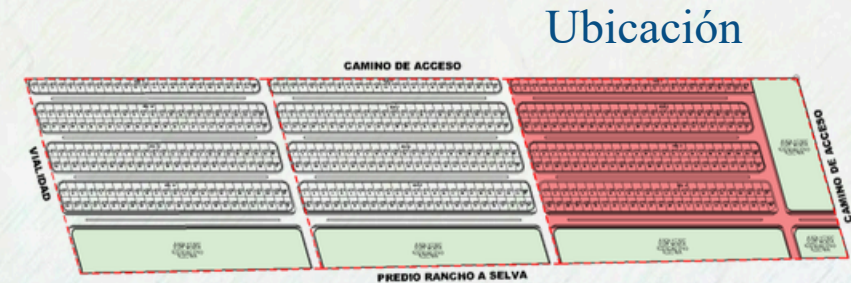
## SMZ A LOTE TIPO

Superficie:  
250.00 m<sup>2</sup>

Precio:  
\$400,000.00



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,068,219.3664	422,196.0502
1	2	N 58°53'52.77" W	380.770	2	2,068,416.0581	421,870.0166
2	3	N 58°57'33.55" W	16.544	3	2,068,424.5889	421,855.8417
3	4	S 15°08'21.54" W	258.808	4	2,068,174.7635	421,788.2497
4	5	S 60°03'17.31" E	395.117	5	2,067,977.5322	422,130.6202
5	1	N 15°08'21.54" E	250.529	1	2,068,219.3664	422,196.0502
SUPERFICIE = 97,286.287 m2						

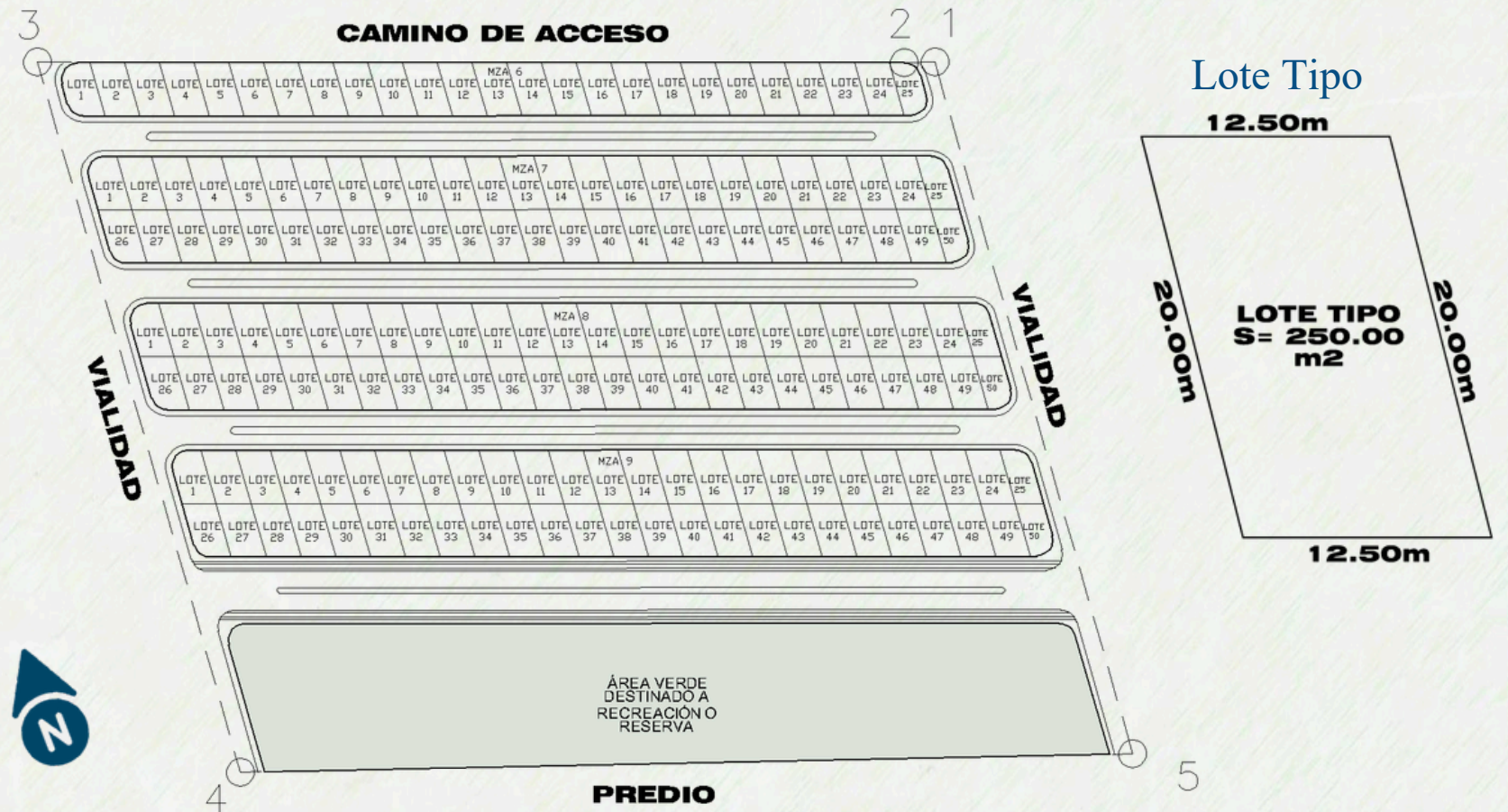


Ubicación

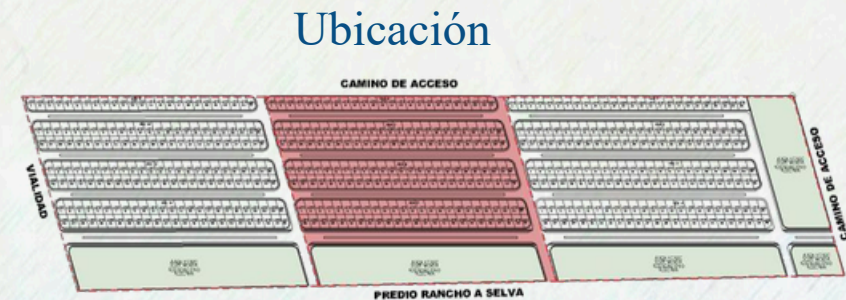
# SMZ B LOTE TIPO

Superficie:  
250.00 m<sup>2</sup>

Precio:  
\$300,000.00



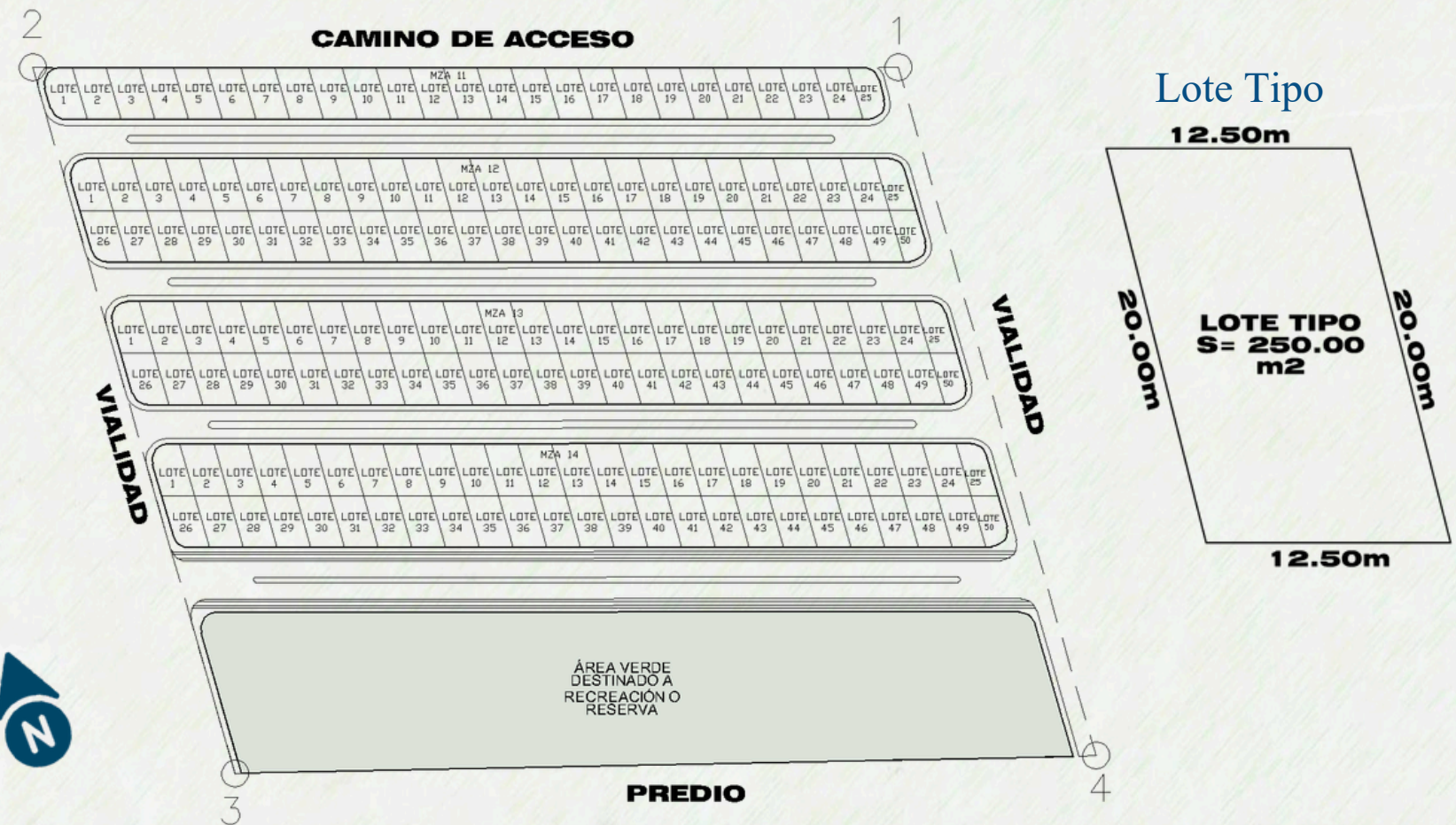
CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,068,424.5869	421,855.8417
1	2	N 58°57'33.55" W	10.927	2	2,068,430.2234	421,846.4795
2	3	N 58°52'45.76" W	311.914	3	2,068,591.4337	421,579.4554
3	4	S 15°08'21.54" W	265.642	4	2,068,335.0112	421,510.0785
4	5	S 60°03'17.31" E	321.027	5	2,068,174.7635	421,788.2497
5	1	N 15°08'21.54" E	258.808	1	2,068,424.5869	421,855.8417
SUPERFICIE = 81,383.898 m <sup>2</sup>						



# SMZ C LOTE TIPO

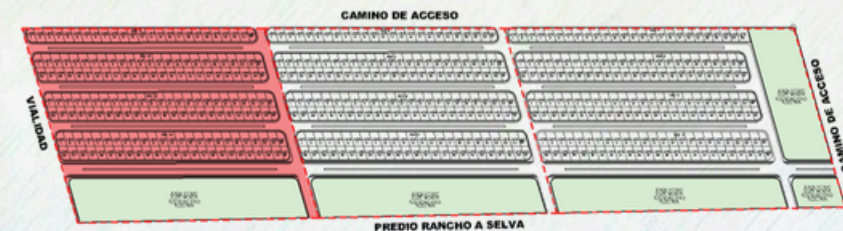
Superficie:  
250.00 m<sup>2</sup>

Precio:  
\$200,000.00



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,068,591.4337	421,579.4554
1	2	N 58°52'45.76" W	320.806	2	2,068,757.2396	421,304.8193
2	3	S 15°08'21.54" W	272.449	3	2,068,494.2464	421,233.6646
3	4	S 60°03'17.31" E	318.999	4	2,068,335.0112	421,510.0785
4	1	N 15°08'21.54" E	265.642	1	2,068,591.4337	421,579.4554
SUPERFICIE = 82,975.640 m2						

## Ubicación





**ZONA  
MAHAHUAL**